

**T.C.**  
**HAKKARİ İL ÖZEL İDARESİ**  
**İşletme ve İştirakler Müdürlüğü**  
**İLAN**

1- İlimiz Merkez Merzan mahallesi Mergabütü mevkiinde kayak tesislerinin bulunduğu alanda, İlimizde kış turizminin geliştirilmesi amacıyla mülkiyeti İdaremize ait 320 ada, 16 ve 17 nolu parsel taşınmazlar üzerine İdareimiz tarafından 2020,2021 yılı yatırım programı kapsamında yapılan ve inşaatı tamamlanan 5.790 m<sup>2</sup> kapalı alan, 5.000 m<sup>2</sup> açık alan, 50 odalı ve 120 yatak kapasiteli otel binası, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi kapsamında açık artırma usulü ile satılarak ihaleye çıkarılacaktır.

2-İhale aşağıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatlerde Hakkari İl Özel İdaresi ihale salonunda yapılacaktır.

3-İhale dokümanı ile diğer evraklar İl Özel İdaresinde mesai saatleri içerisinde temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların , İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale dokümanının görülebileceği ve satın alınabileceği yer: Hakkari İl Özel İdaresi Hizmet Binası/ İşletme ve İştirakler Müdürlüğü - Sümbül Mah. Hakkari-Van Bulvarı Merkez / HAKKARİ

4-İhaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale Dokümanı Satış Bedeli 1.000,00 TL( Bin Türk Lirası) olup; Hakkari Özel İdaresi'nin T.C. Ziraat Bankası Hakkari Şubesi nezdindeki TR770001000299279448215039 IBAN hesabına yatırılarak İhale Dokümanı temin edilebilir.

5- İhale katılmak isteyenlerin;

a) T.C. vatandaşı olmak (Kimlik Fotokopisi).

b) Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgâh).

c) 2022 yılına ait noter tasdikli imza sirküsü.

ç) Vekaleten katılacakların 2022 yılına ait noter tasdikli vekâletnamesi.

d) İhaleye ortak olarak katılacakların 2022 yılına ait noter tasdikli ortaklık sözleşmesi.

e) Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkârlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge aslı veya noter tasdikli fotokopisi.

f) Vergi Mükellefiyet Belgesi.

g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu, ayrıca teminat mektubu verilecekse banka teyit yazısı. (teminatı nakit olarak yatırmak isteyen istekliler, Hakkari Özel İdaresi'nin T.C. Ziraat Bankası Hakkari Şubesi nezdindeki Geçici Teminat Hesabı olan TR240001000299279448215023 IBAN hesabına yatıracaklardır)

ğ) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair beyan.

h) Gerçek veya Tüzel kişilerin, Sosyal Güvenlik Kurumundan (5510 sayılı Kanuna göre) ve Vergi Dairesinden borcu olmadığına dair, ihale tarihinden en fazla bir ay önce alınmış belge.

ı) Telgraf, fax ve posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

i) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile ihale edilecek otel binası için istenilen belgeler, 25.05.2022 Çarşamba günü saat 14:00'e kadar ihale komisyonuna teslim edilecektir.

6-İhale kararı İta amiri tarafından onaylandıktan sonra ihale üzerinde kalan istekliye sözleşme tanzimi için tebliğ yapılacaktır. Tebligat süresi 7 (yedi) gün olup, istekli satış sözleşmesini bu süre içinde imzalamaya yanaşmazsa veya vazgeçerse ihale iptal edilip isteklinin yatırmış olduğu geçici teminat İdareye irat olarak kaydedilecek olup; istekliler herhangi bir hak ve talepte bulunamayacaklardır.

7- Otelin satış ihale bedeline KDV Dahil değildir.

8- Satışı yapılacak olan söz konusu otel binası, otel dışında başka bir amaçla kullanılamaz.

9- İnşaatı İdaremiz tarafından tamamlanan ve satışı yapılacak söz konusu otel binası 50 odadan oluşmakta olup ; binada ve otel odasında herhangi bir demirbaş malzeme bulunmamaktadır.

10- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- İhaleyi alan istekli iş bu İdari Şartnameyi kabul etmiş sayılır. İşyerinin satışına ve işletmesine ilişkin İdari Şartname 11 (on bir) maddeden ibarettir.

#### İşyerinin Teminat ve Muhammen Bedeli

İşyerinin Nevi	Muhammen Bedeli (KDV HARIÇ)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Hakkari Merkez Merzan Mahallesi Mergabütü mevkiindeki 5790 m <sup>2</sup> kapalı alan, 5.000 m <sup>2</sup> açık alan, 50 odalı ve 120 yatak kapasiteli Otel Binası	55.346.986,61 TL	1.660.409,60 TL	25.05.2022	14:00

**İlan Olunur.**

İDARE  
Hakkari İl Özel İdaresi